

I dati del mercato immobiliare a Lecce. Tecnocasa, compravendite in aumento in provincia

Quali sono gli indicatori del mercato immobiliare? Se ne è parlato ieri a Lecce, nella suggestiva location di Torre del Parco, alla presenza di istituzioni territoriali e operatori del settore. L'iniziativa, promossa dal gruppo Tecnocasa e dall'agenzia Kiron, ha puntato i riflettori sugli indicatori del mercato immobiliare in provincia di Lecce. Fra i relatori, il sindaco della città capoluogo Carlo Salvemini, l'assessore regionale allo Sviluppo Economico Loredana Capone e il presidente della Provincia Antonio Gabellone. A Lecce, nella prima parte del 2017 si segnala ancora una leggera riduzione dei valori. "Mercato vivace nel centro storico, dove si acquista sia come abitazione principale che come investimento", hanno chiarito i referenti del gruppo, Vincenzo Lillo, Team manager, Vincenzo Favonio, affiliato Tecnocasa e Andrea Fiore, Consulente Credito Senior Kiron. La tipologia più richiesta è trilocale con il 46,8% delle preferenze. La disponibilità di spesa concentra il 60,3% delle richieste nella fascia fino a 119 mila euro. Le compravendite diminuiscono in città. A Lecce sono state acquistate 556 unità immobiliari nel corso del primo semestre 2017, pari al 4,2% in meno rispetto allo stesso semestre del 2016, mentre la provincia chiude l'anno con 2392 transazioni, pari al 3,2% in più. "É necessario affrontare la situazione con grande attenzione", hanno concluso i vertici istituzionali. Intanto, con l'apertura di nuove agenzie sul territorio, il gruppo Tecnocasa ha dato appuntamento al prossimo anno statistico.

